



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ५, अंक ५] गुरुवार ते बुधवार, जानेवारी ३१-फेब्रुवारी ६, २०१९/माघ ११-१७, शके १९४० [पृष्ठे ३, किंमत : रुपये ११.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ-नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ९.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक १८ डिसेंबर, २०१८.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

आदेश

क्रमांक टिपीएस-२४१५-१८०-प्र.क्र. ९६-नवि-९-२०१५.—

ज्याअर्थी, नागपूर येथील विकास योजना शासन अधिसूचना नगर विकास विभाग क्रमांक टिपीएस-२४९६-२६४३-सी. आर. ३०० (ए)-नवि-९, दिनांक ७ जानेवारी, २००० व अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२४००-१६२८-प्र.क्र. २००-२०००-नवि-९, दिनांक १० सप्टेंबर, २००१ मंजूर झाली असून ती अनुक्रमे दिनांक १ मार्च, २००० व २१ सप्टेंबर, २००१ पासून अंमलात आली आहे. तसेच शासन अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२४०१-८५५-प्र.क्र. ७६-नवि-९, दिनांक २७ फेब्रुवारी, २००२ अन्वये नागपूर सुधार प्रत्यासद्धारे पूर्ण करण्यात येत असलेल्या सात सुधार योजनांसाठी “नियोजन प्राधिकरण” म्हणून नागपूर सुधार प्रत्यासद्धी घोषणा करण्यात आली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजे बाबुलखेडा येथील खसरा क्रमांक ८२/१ मधील जागा आरक्षण क्रमांक एमएस-४६ दूरसंचार विभाग यासाठी आरक्षित आहे (यापुढे “उक्त आरक्षण” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जागेच्या विकासाकरीता व भूमी संपादनाकरीता समुचित प्राधिकरण दूरसंचार विभाग असल्याने (यापुढे “उक्त समुचित प्राधिकरण” असे संबोधले आहे) उक्त समुचित प्राधिकरणाने दिनांक २३ डिसेंबर, २०११ रोजीच्या पत्रान्वये उक्त आरक्षणाखाली जमिनीचा भूसंपादन प्रस्ताव मागे घेण्यात आला असून सदर जागेची भविष्यात आवश्यकता नाही. उक्त जमीन आरक्षणामधून वगळण्यास दूरसंचार विभागाची हरकत नसल्याचे कळविले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर, उक्त अधिनियमाचे कलम ५० च्या तरतुदीअंतर्गत खसरा क्रमांक ८२/१ मधील जागा उक्त आरक्षणामधून उक्त अधिनियमाचे कलम ५० अन्वये वगळणे (यापुढे “उक्त प्रस्ताव” असे संबोधले आहे) आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकानी सन २०१८-२०१९ या वर्षातील बाजारमूल्यदर तक्त्यानुसार उक्त जागेच्या दराच्या ५% दराने येणा-या अधिमूल्य रक्कमेपैकी ५०% शासनास देय असलेली अधिमूल्याची रक्कम रुपये ३,०९,३९८ सहाय्यक संचालक, नगर रचना, नागपूर शाखा, ना.एक-अ-१ (२९२७).

नागपूर यांचेकडील लेखाशिर्षांमध्ये दिनांक ६ नोव्हेंबर, २०१८ रोजी जमा केलेली आहे आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमुल्याची रक्कम सन २०१८-२०१९ या वर्षातील बाजारमूल्य दर तक्त्यानुसार उक्त जागेच्या दराच्या ५% दराने रक्कम रुपये ३,०९,३९८ नागपूर महानगरपालिका, नागपूर यांच्याकडे दिनांक २ नोव्हेंबर, २०१८ अन्वये जमा केलेली आहे.

ज्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम ५० चे उप कलम (२) नुसार प्राप्त असलेल्या अधिकाराचा वापर करून शासन उक्त प्रस्तावास काही अटींसह पुढीलप्रमाणे मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक ७ जानेवारी, २००० ची विकास योजना मंजुरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.

“उक्त विकास योजना मंजुरीच्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.

नोंद

मौजे बाबुलखेडा येथील खसरा क्रमांक ८२/१ मधील आरक्षण क्रमांक एमएस-४६, दुरसंचार केंद्र मधून वगळून लगतच्या जमिनी वापरानुसार अन्यथा अनुज्ञेय असल्याप्रमाणे विकासासाठी उपलब्ध झाली आहे.”

०२. उपरोक्त मंजूर बदल, प्रस्तुत आदेश शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून १ महिन्याच्या कालावधीनंतर अंमलात येईल.

०३. उपरोक्त मंजूर बदल दर्शविणा-या विकास योजना भाग नकाशाची प्रत, आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर यांच्या कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी उपलब्ध राहील.

सदर अधिसूचना विभागाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

रा. शा. चौहान,
कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १०.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Dated the 18th December, 2018.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

ORDER

No. TPS-2415-180-CR-96-UD-9-2015.—

Whereas, Revised Development Plan of Nagpur has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-2496-2643-CR-300(A)-97-UD-9, dated the 7th January, 2000 and 2nd Notification No. TPS-2400-1628-CR-200-2000-UD-9, dated 10th September, 2001 has come into force with effect from the 1st March, 2000 and 21st Septemebr, 2001. Also Nagpur Improvement Trust has been declared as “Planning Authority” for the seven Improvement Schemes being completed by the Nagpur Improvement Trust *vide* Government Notification No. TPS-2401-855-CR-76-UD-9, dated 27th February, 2002 (hereinafter referred to as “the said Development Plan”);

And Whereas, in the said Development Plan, the land bearing Khasara No. 82/1 of Mouze Babulkheda is reserved for “Telephone Exchange” (hereinafter referred to as “the said Reservation”);

And whereas, the Department of Telecommunication being Acquiring Body, and Appropriate Authority (hereinafter referred to as "the said Appropriate Authority") since the said Appropriate Authority *vide* its letter, dated 23rd December, 2011 has communicated, that the acquisition proposal of land under of the said reservation has already been dropped and also there shall be no requirement of this land in future. Therefore, Department of Telecommunication has given no objection to delete the said reservation ;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of opinion that out of the said Reservation should be deleted (hereinafter referred to as "the said Proposal"), as per the provisions of Section 50 of the said Act ;

And whereas, the Land Owners of the said lands have deposited Rs. 3,09,398 towards the 50% Government share of premium amount worked out as per 5% rate of the said land as prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2018-2019 in the Government Treasury on 6th November, 2018 through the Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur and remaining 50% of the premium amount worked out 5% of revised land rates of Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2018-2019 Rs. 3,09,398 payable to the Planning Authority has been deposited with the Nagpur Municipal Corporation, Nagpur on 2nd November, 2018 ;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of Section 50 of the said Act, the Government hereby, sanctions the said Proposal and for that purpose amends the above referred Notification dated the 7th January, 2000 as follows ;

"In the Schedule of Modifications appended to the Notification sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry.

ENTRY

The land bearing Khasara No. 82/1 Mouja Babulkheda is deleted from Reservation No. MS-46, Telephone Exchange and included in the adjacent Zone as otherwise allowed to develop".

02. The above said sanctioned modification shall come into force after a period of one month from the date of publication of this Order in the *Official Gazette*.

03. A copy of the part plan of the aforesaid sanctioned modification shall be available for public inspection in the office of the Commissioner, Nagpur Municipal Corporation, Nagpur during office hours on all working days for a period of one month.

This Notification shall also be available on the Urban Development Department's web site www.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

R. S. CHOUHAN,
Section Officer.